LA DISCIPLINA DEI MUTUI

Tipologia	**Corsi E-Learning**
Temi	**Credito**
Tipologia e-Learning	**Videolezioni**
In sintesi	Videolezione introduttiva al tema della disciplina dei mutui. Sono analizzati sia gli elementi di base giuridici, tecnici e fiscali sia le fasi operative di istruttoria, concessione e ammortamento.
Target	Gestori rete commerciale
Durata	2 ore e 45 minuti

PRESENTAZIONE

La videolezione illustra i principi generali dell'operazione finanziaria di mutuo, con approfondimenti sulle forme tecniche, le garanzie, le fasi, le tecniche di valutazione del merito creditizio e di monitoraggio delle posizioni in bonis al fine di prevenire il sorgere di anomalie nella posizione.

CONTENUTI

La normativa di riferimento

- La normativa e la regolamentazione vigente
- Le novità a seguito della pandemia
- La valutazione del merito creditizio nel contesto di Vigilanza Prudenziale
- Introduzione al processo di valutazione del merito creditizio
- Test intermedio

Gli elementi giuridici, tecnici e fiscali che caratterizzano il mutuo ipotecario

- Gli elementi giuridici del mutuo ipotecario
- Gli elementi distintivi del mutuo fondiario
- I profili fiscali
- Le finalità del mutuo ipotecario
- Test intermedio

La fase di istruttoria

- Gli elementi di trasparenza previsti nella fase di pre-istruttoria
- Il servizio di consulenza nel processo del credito
- I documenti e le informazioni necessarie per l'istruttoria
- Il funzionamento dei registri immobiliari
- Test intermedio

La fase di concessione

- Il concetto di prestito responsabile richiamato dalla vigilanza
- La corretta determinazione del merito creditizio
- Il ruolo delle garanzie reali e personali e loro profili giuridici
- Test intermedio

La fase di ammortamento

- Il monitoraggio della posizione e i primi segnali di anomalia
- La gestione dei rapporti con i clienti in difficoltà nei pagamenti
- La surroga e la portabilità dei mutui
- Estinzione del mutuo
- Test intermedio

Test di fine corso

Copyright © 2022 ABISERVIZI SpA. Tutti i diritti riservati.
E' proibita la riproduzione, anche parziale, in qualsiasi forma senza espresso permesso scritto di ABISERVIZI SpA.

CONTATTI
Per informazioni Ufficio Gestione Clienti e Strategie di Vendita gestioneclienti@abiservizi.it 06.6767.640

Copyright © 2022 ABISERVIZI SpA. Tutti i diritti riservati.
E' proibita la riproduzione, anche parziale, in qualsiasi forma senza espresso permesso scritto di ABISERVIZI SpA.