

[HOME](#) / LE VALUTAZIONI IMMOBILIARI FRA SOSTENIBILITÀ, NORMATIVA E MERCATO

LE VALUTAZIONI IMMOBILIARI FRA SOSTENIBILITÀ, NORMATIVA E MERCATO

Tipologia	Corsi interaziendali , Giornate Formative
Temi	Credito, Controlli Interni, Compliance, Risk Management
In sintesi	<p>Come evolve il framework normativo sulla valutazione delle garanzie immobiliari per effetto delle disposizioni contenute nella CRR3, che ancoreranno le politiche di erogazione al concetto di Property Value fondato su criteri prudenziali, dei requisiti imposti dalle LOM EBA, degli impatti della Direttiva sull'efficientamento energetico.</p>
Temi Principali	<ul style="list-style-type: none"> • Mercato immobiliare: il contesto economico di riferimento, le dinamiche di settore e la trasformazione in atto • Dal market value al property value: la valutazione del rischio di credito immobiliare nella regolamentazione di vigilanza • Il property value dalla teoria alla pratica: gli asset necessari per l'identificazione del valore dell'immobile nell'arco di vita del prestito • Il ruolo dei valutatori nella nuova regolamentazione di vigilanza • I requisiti per la valutazione delle garanzie immobiliari nelle LOM EBA • Rischi climatici e ambientali e valore degli immobili: il processo di valutazione dei potenziali rischi legati alle garanzie immobiliari • Criteri di valutazione RICS e standard ESG • La Direttiva sull'efficientamento energetico: indicazioni metodologiche sulle modalità di valutazione dell'efficienza energetica e della riqualificazione sismica degli edifici nel valore di mercato • Finanziare la riqualificazione energetica: risultati e potenziale • Aggiornamenti periodici del valore dell'immobile a garanzia: il contributo della tecnologia e prime sperimentazioni dell'AI
Data	<p>5/6 dicembre 2024</p> <p>5 dicembre:</p> <p>Aula virtuale, attraverso piattaforma dedicata, con possibilità di interazione real time con i docenti</p> <p>6 dicembre:</p>
Sede	<p>Aula virtuale, attraverso piattaforma dedicata, con possibilità di interazione real time con i docenti</p> <p>Roma, Scuderie di Palazzo Altieri, Via di Santo Stefano del Cacco n</p>

CONTATTI

Simona Venturi
 s.venturi@abiservizi.it
 06.6767.853