

[HOME](#) / LE VALUTAZIONI IMMOBILIARI FRA SOSTENIBILITÀ, NORMATIVA E MERCATO

## LE VALUTAZIONI IMMOBILIARI FRA SOSTENIBILITÀ, NORMATIVA E MERCATO

Tipologia	Corsi interaziendali , Giornate Formative
Temi	Credito, Controlli Interni, Compliance, Risk Management
In sintesi	Come evolve il framework normativo sulla valutazione delle garanzie immobiliari per effetto delle disposizioni contenute nella <b>CRR3</b> , che ancoreranno le politiche di erogazione al concetto di Property Value fondato su criteri prudenziali, dei requisiti imposti dalle <b>LOM EBA</b> , degli impatti della Direttiva sull'efficientamento energetico.
Temi Principali	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mercato immobiliare: il contesto economico di riferimento, le dinamiche di settore e la trasformazione in atto</li><li>• Dal market value al <b>property value</b>: la valutazione del rischio di credito immobiliare nella regolamentazione di vigilanza</li><li>• TEGOVA Standard Europei di Valutazione 2025 e la qualifica professionale REV (Recognised European Valuer) a tutela della qualità della valutazione immobiliare</li><li>• Il property value dalla teoria alla pratica: gli asset necessari per l'identificazione del valore dell'immobile nell'arco di vita del prestito</li><li>• <b>Il ruolo dei valutatori nella nuova regolamentazione di vigilanza</b></li><li>• I requisiti per la valutazione delle garanzie immobiliari nelle LOM EBA</li><li>• <b>Rischi climatici e ambientali e valore degli immobili</b>: il processo di valutazione dei potenziali rischi legati alle garanzie immobiliari</li><li>• Criteri di valutazione RICS e standard ESG</li><li>• La <b>Direttiva sull'efficientamento energetico</b>: indicazioni metodologiche sulle modalità di valutazione dell'efficienza energetica e della riqualificazione sismica degli edifici nel valore di mercato</li><li>• Finanziare la riqualificazione energetica: risultati e potenziale</li><li>• Aggiornamenti periodici del valore dell'immobile a garanzia: il contributo della tecnologia e prime sperimentazioni dell'AI</li></ul>
Data	5/6 dicembre 2024

### CONTATTI

Simona Venturi  
s.venturi@abiservizi.it  
06.6767.853