

[HOME](#) / LE VALUTAZIONI IMMOBILIARI FRA SOSTENIBILITÀ, NORMATIVA E MERCATO

LE VALUTAZIONI IMMOBILIARI FRA SOSTENIBILITÀ, NORMATIVA E MERCATO

Tipologia	Corsi interaziendali , Giornate Formative
Temi	Credito, Controlli Interni, Compliance, Risk Management
In sintesi	Come evolve il framework normativo sulla valutazione delle garanzie immobiliari per effetto delle disposizioni contenute nella CRR3 , che ancoreranno le politiche di erogazione al concetto di Property Value fondato su criteri prudenziali, dei requisiti imposti dalle LOM EBA , degli impatti della Direttiva sull'efficientamento energetico.
Temi Principali	<ul style="list-style-type: none">• Mercato immobiliare: il contesto economico di riferimento, le dinamiche di settore e la trasformazione in atto• Dal market value al property value: la valutazione del rischio di credito immobiliare nella regolamentazione di vigilanza• TEGOVA Standard Europei di Valutazione 2025 e la qualifica professionale REV (Recognised European Valuer) a tutela della qualità della valutazione immobiliare• Il property value dalla teoria alla pratica: gli asset necessari per l'identificazione del valore dell'immobile nell'arco di vita del prestito• Il ruolo dei valutatori nella nuova regolamentazione di vigilanza• I requisiti per la valutazione delle garanzie immobiliari nelle LOM EBA• Rischi climatici e ambientali e valore degli immobili: il processo di valutazione dei potenziali rischi legati alle garanzie immobiliari• Criteri di valutazione RICS e standard ESG• La Direttiva sull'efficientamento energetico: indicazioni metodologiche sulle modalità di valutazione dell'efficienza energetica e della riqualificazione sismica degli edifici nel valore di mercato• Finanziare la riqualificazione energetica: risultati e potenziale• Aggiornamenti periodici del valore dell'immobile a garanzia: il contributo della tecnologia e prime sperimentazioni dell'AI
Data	5/6 dicembre 2024

CONTATTI

Simona Venturi
s.venturi@abiservizi.it
06.6767.853