

[HOME](#) / LE NUOVE LINEE GUIDA PER LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI A GARANZIA DELLE ESPOSIZIONI CREDITIZIE

LE NUOVE LINEE GUIDA PER LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI A GARANZIA DELLE ESPOSIZIONI CREDITIZIE

Tipologia	Seminari
Temi	Credito, ESG, Normativa
In sintesi	<p>Seminario organizzato in collaborazione con l'Ufficio Credito e Sviluppo di ABI con l'obiettivo di approfondire le novità introdotte dalle nuove Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie e il ruolo dei periti nel nuovo contesto della valutazione immobiliare. Tra i principali elementi di novità, il concetto di "Property Value" introdotto dalla CRR3, in vigore dal 1° gennaio 2025, gli aggiornamenti degli standard setter (IVS e EVS), un approfondimento sul concetto di mortgage lending value.</p>
Temi Principali	<ul style="list-style-type: none"> • Mercato immobiliare: il contesto economico di riferimento, le dinamiche di settore e la trasformazione in atto • Dal market value al property value: la valutazione del rischio di credito immobiliare nella regolamentazione di vigilanza • Il property value dalla teoria alla pratica: gli asset necessari per l'identificazione del valore dell'immobile nell'arco di vita del prestito • Il ruolo dei valutatori • Gli aggiornamenti del valore alla luce degli orientamenti EBA sul rischio ESG • Cenni sintetici sulle indicazioni metodologiche per la valutazione dell'efficientamento energetico e della qualificazione sismica; • Novità sul riesame delle valutazioni connesse al monitoraggio del credito • Il valore del Credito Ipotecario • Criteri di valutazione RICS e standard ESG
Data	6 dicembre 2024
Sede	Roma, Scuderie di Palazzo Altieri, Via di Santo Stefano del Cacco, 1

CONTATTI

Carla Marinuzzi c.marinuzzi@abiservizi.it 06.6767.497	Simona Venturi s.venturi@abiservizi.it 06.6767.853
---	--