

[HOME](#) / LE NUOVE LINEE GUIDA PER LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI A GARANZIA DELLE ESPOSIZIONI CREDITIZIE

## LE NUOVE LINEE GUIDA PER LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI A GARANZIA DELLE ESPOSIZIONI CREDITIZIE

Tipologia	<b>Seminari</b>
Temi	<b>Credito, ESG, Normativa</b>
In sintesi	<p>Seminario organizzato in collaborazione con l'Ufficio Credito e Sviluppo di ABI con l'obiettivo di approfondire le novità introdotte dalle nuove Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie e il ruolo dei periti nel nuovo contesto della valutazione immobiliare. Tra i principali elementi di novità, il concetto di "Property Value" introdotto dalla CRR3, in vigore dal 1° gennaio 2025, gli aggiornamenti degli standard setter (IVS e EVS), un approfondimento sul concetto di mortgage lending value.</p>
Temi Principali	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mercato immobiliare: il contesto economico di riferimento, le dinamiche di settore e la trasformazione in atto</li> <li>• <b>Dal market value al property value:</b> la valutazione del rischio di credito immobiliare nella regolamentazione di vigilanza</li> <li>• TEGOVA Standard Europei di Valutazione 2025 e la qualifica professionale REV (Recognised European Valuer) a tutela della qualità della valutazione immobiliare</li> <li>• Il property value dalla teoria alla pratica: gli asset necessari per l'identificazione del valore dell'immobile nell'arco di vita del prestito</li> <li>• <b>Il ruolo dei valutatori</b></li> <li>• Gli aggiornamenti del valore alla luce degli orientamenti EBA sul rischio ESG</li> <li>• Cenni sintetici sulle indicazioni metodologiche per la valutazione dell'efficientamento energetico e della qualificazione sismica;</li> <li>• Novità sul riesame delle valutazioni connesse al monitoraggio del credito</li> <li>• Il valore del Credito Ipotecario</li> <li>• Criteri di valutazione RICS e standard ESG</li> </ul>
Data	6 dicembre 2024

CONTATTI	
<p>Carla Marinuzzi  <a href="mailto:c.marinuzzi@abiservizi.it">c.marinuzzi@abiservizi.it</a>                      06.6767.497</p>	<p>Simona Venturi  <a href="mailto:s.venturi@abiservizi.it">s.venturi@abiservizi.it</a>                      06.6767.853</p>