

Corso interaziendale

LE GARANZIE NELLA CONCESSIONE E NELLA FASE PATOLOGICA DEL CREDITO

24, 25 e 26 giugno 2025 • Aula virtuale

Prima giornata • 24 giugno 2025 (09.30 - 13.30)

LE GARANZIE NEL CREDITO IPOTECARIO E FONDIARIO

► L'ipoteca

- Caratteri generali della garanzia ipotecaria
- Utilizzabilità dell'ipoteca a fronte della concessione di plafond e castelletti
- La c.d. "cancellazione automatica" dell'ipoteca (art. 40-bis T.U.B.)
- L'ipoteca e la portabilità dei mutui (art. 120-quater T.U.B.)
- Il frazionamento e la riduzione dell'ipoteca: gli obblighi della banca
- La rinegoziazione del mutuo e la sorte della garanzia ipotecaria
- Il finanziamento alle imprese garantito da trasferimento di immobile sospensivamente condizionato -art. 48-bis TUB
- Pluralità di beni: riduzione e restrizione dell'ipoteca

► Il pegno

- Il pegno su beni mobili e i suoi requisiti di opponibilità
- Il pegno regolare e irregolare
- Il pegno su strumenti finanziari dematerializzati
- Il pegno di titoli di credito, quote, azioni, polizze vita, quote di società di persone
- Pegno "fluttuante" e pegno "omnibus"
- Il pegno rotativo: la sostituzione dell'oggetto del pegno e i suoi limiti
- Le modalità di escussione

► Focus: Il "pegno non possessorio"

Seconda giornata • 25 giugno 2025 (09.30 - 13.30)

LA FIDEIUSSIONE

► **Vicende della fideiussione**

- Le modalità di perfezionamento della fideiussione
- I diritti del fideiussore, suo recesso ed effetti
- La clausola di reviviscenza
- Dovere di salvaguardia del fideiussore e autorizzazione a concedere nuovo credito
- La "confideiussione"
- La fideiussione "pro-quota"
- Fideiussione del socio e dell'amministratore
- Fideiussione e normativa antitrust: lo "stato dell'arte" della giurisprudenza
- La deroga al 1957 c.c. e suoi effetti - Casistica

► **Le garanzie rilasciate dalle società o nell'interesse delle società**

- Il problema della "strumentalità" della garanzia rispetto all'oggetto sociale
- Le garanzie infragruppo
- La "sanatoria" dell'atto estraneo all'oggetto sociale
- Il patronage

► **Garanzie e "merito creditizio" nella legislazione emergenziale "Covid-19"**

- La garanzia del Fondo Centrale di Garanzia
- La garanzia SACE
- Il rilievo della valutazione del merito creditizio nell'accesso ai finanziamenti

Terza giornata • 26 giugno 2025 (09.30 - 13.30)

LE GARANZIE NELLA FASE PATOLOGICA DEL CREDITO

► **Le garanzie e la liquidazione giudiziale**

- L'impatto della riforma delle procedure concorsuali sulla materia delle garanzie
- I presupposti di opponibilità e di revocabilità
- Il concetto di "contestualità" e di "gratuità" della garanzia; la data certa
- La garanzia prestata da un terzo e liquidazione giudiziale del terzo
- Analisi delle casistiche di revocatoria delle garanzie
- Liquidazione giudiziale e privilegio processuale fondiario
- L'insinuazione del credito privilegiato pignoratorio
- Subentro del Curatore nel contratto preliminare e potere purgativo

► **Le garanzie nelle altre procedure concorsuali e negli accordi di ristrutturazione**

- Le garanzie nel concordato preventivo
- Le garanzie negli accordi di ristrutturazione

► **Garanzie bancarie e linee di credito autoliquidanti nel concordato preventivo**

- Il mandato irrevocabile all'incasso e cessione del credito
- Gli effetti dell'ingresso nella procedura di concordato preventivo
- La disciplina contenuta nel Codice della Crisi