

Corso interaziendale

# CREDITO AGRARIO: LA VALUTAZIONE DELL'AZIENDA AGRICOLA AI FINI DELL'AFFIDAMENTO

8 e 9 maggio 2025 • Aula virtuale



## ► Le aziende agricole, caratteristiche e specificità

- Natura giuridica delle aziende agricole
- Caratteristiche e specificità
- Le filiere
- Il sistema di rappresentanza

## ► Politica agricola comunitaria

- Evoluzione e prospettive attuali
- Pagamenti base
- Sviluppo rurale

## ► Credito agrario

- Natura e finalità del credito agrario
- Evoluzione del credito agrario e de-specializzazione degli istituti
- Forme tecniche di erogazione

## ► Valutazione Finanziaria delle Aziende Agricole

- Fiscalità delle aziende agricole
- Imputazione del reddito agrario nel TUIR

## ► Riclassificazione economica e patrimoniale

- Dalla produzione lorda vendibile al bilancio
- Elementi ed oggetto della valutazione finanziaria
- Documentazione a corredo
- Ricostruzione reddituale azienda agricole

## ► Introduzione agli standard nazionali e internazionali per le valutazioni in ambito agricolo

- Basi della valutazione per un'azienda agricola
- Criteri di stima del valore di mercato di un'azienda agricola
- Highest and best use delle destinazioni produttive
- Procedimenti e metodi di stima utilizzati per la valutazione delle aziende e degli immobili agricoli

## ► Valutazioni immobiliari in campo agricolo

- Valutazioni di aziende agricole
- Valutazioni di terreni agricoli
- Valutazioni ad hoc (soprassuolo, miglioramenti fondiari, macchine e attrezzi, bestiame, scorte, ecc.)

## ► Focus: Linee Guida ABI – le novità per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie

## ► Evoluzione delle Garanzie e le misure a sostegno

- L'evoluzione delle garanzie ISMEA nello scenario post-Covid
- Nuove proposte di intervento
- Operatività del Fondo di garanzia per le PMI per l'agricoltura
- Incentivi per l'innovazione in agricoltura



► **Sostenibilità della filiera agricola**

- Verso un rating di filiera
- Sostenibilità del progetto agricolo nell'ambito della filiera agroalimentare ESG

► **Esercitazione: casi pratici di valutazioni in campo agricolo**